



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај**

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-328/15-07**

Датум: **30.11.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Остојић Десанке из Ваљева , ул. Златиборска бр. 7** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



1) број катастарске парцеле: **10754 КО Ваљево**

2) површина катастарске парцеле: **646 м²**

3) класа и намена објекта: **112112 – стамбена зграда са два стана**

4) правила уређења и грађења:

На основу ГП-а градског насеља Ваљева (сл. Гл. Града Ваљева бр. 20/07) предметна парцела се налази у зони : претежно стамбена намена – мање густине

На основу РП-а део МЗ Стари град (сл. Гл. Града Ваљева бр. 4/97) предметна парцела се налази у зони : индивидуално становљање

Правила уређења и грађења утврђена су а основу ГП градског насеља Ваљева , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: слободностојећи објекат на парцели

5.2. Надземна грађевинска линија: ускладити са грађевинском линијом постојећег суседног објекта на кат. парцели бр. 10801 КО Ваљево

5.3. Подземна грађевинска линија: I

5.4. Расположење основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: постојеће у односу на северозападну међу ; мин. 2,5м од југоисточне међе ; мин. 5М од севериоисточне међе

5.5. Међусобна удаљеност објекта: између два слободностојећа стамбена објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 4м

5.6. Спратност и висина објекта: за објекте са падом кровних равни до 15 степени Пo+Pr+2 односно висина венца 9м а објекта заједно са кровом 11м од терена,
- за објекте са падом кровних равни до 30 степени Пo+Pr+1+Pk односно висине венца /стрехе/ 8м заједно са кровом 11м од терена до врха крова /слемена/,

5.7. Кота приземља објекта: постојећа

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: /

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: I

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије:

1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 2,50 м) — 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

5.9.3. отворене спољне степенице: отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако савлађују висину до 0,90 м; степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта; степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: макс. 40%

5.11. индекс изграђености: макс. 1.0

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: постојећи приступ парцели из улице Златиборске и према допису ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ број 2670/15 од 08.10.2015. год. ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.14. геологија : потребно је урадити детаљна геолошка истраживања на кат. Парцели бр. 10754 КО Ваљево пре издавања грађевинске дозволе

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно уклонити или обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

5.17. Графички прилози :

- план намене површина из ГП-а градског насеља Ваљева

- дозвољена зона градње на копији плана за парцелу 10754 КО Ваљево

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/243140/2015 од 24.11.2015. године

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.2. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-681/2015 од 22.07.2015.

- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности број 3118

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/243140/2015 од 24.11.2015. године

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења

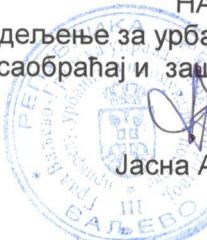
обрадио :

Желько Милошевић гр. тех.

НАЧЕЛНИК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ваљево

Број: 953 - 1 - 681/2015

Датум: 22.07.2015.

Ваљево
Катастарска општина 3118

Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 10754



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао 385205

у Ваљеву, 29.07.2015. године



Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ГП ГРАДСКОГ НАСЕЉА ВАЉЕВА

